

Regels

Inhoudsopgave

[Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)

[Artikel 1 Begrippen](#)

[Artikel 2 Wijze van meten](#)

[Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)

[Artikel 3 Agrarisch met waarden – Besloten gebied](#)

[Artikel 4 Wonen](#)

[Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)

[Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)

[Artikel 5 Overgangsrecht](#)

[Artikel 6 Slotregel](#)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Wildveld 35 te Boelenslaan' met identificatienummer NL.IMRO.0059.WPBIWildveld35-VG01 van de gemeente Achtkarspelen;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, zijnde het [bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen](#);

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Voor het overige en voor zover hier niet genoemd zijn de begrippen als genoemd in [artikel 1](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten zoals vervat in [artikel 2](#) van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' is van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 1 Wonen

1.1 De regels van de bestemming [Wonen](#) zoals vervat in [artikel 30](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

1.2 De landschappelijke inpassing van het perceel Wildveld 35 te Boelenslaan dient uitgevoerd en in stand te worden gehouden volgens bijlage 1 die deel uitmaakt van de regels van dit wijzigingsplan.

Artikel 2 Waarde - Archeologie

2.1 De regels van de bestemming '[Waarde - Archeologie](#)' zoals vervat in [artikel 35](#) van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Artikel 3 Agrarisch met waarden – Besloten gebied

3.1 De regels van de bestemming [Agrarisch met Waarden - Besloten gebied](#) zoals vervat in [artikel 3](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels zoals vervat in [artikelen 37 t/m 42](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

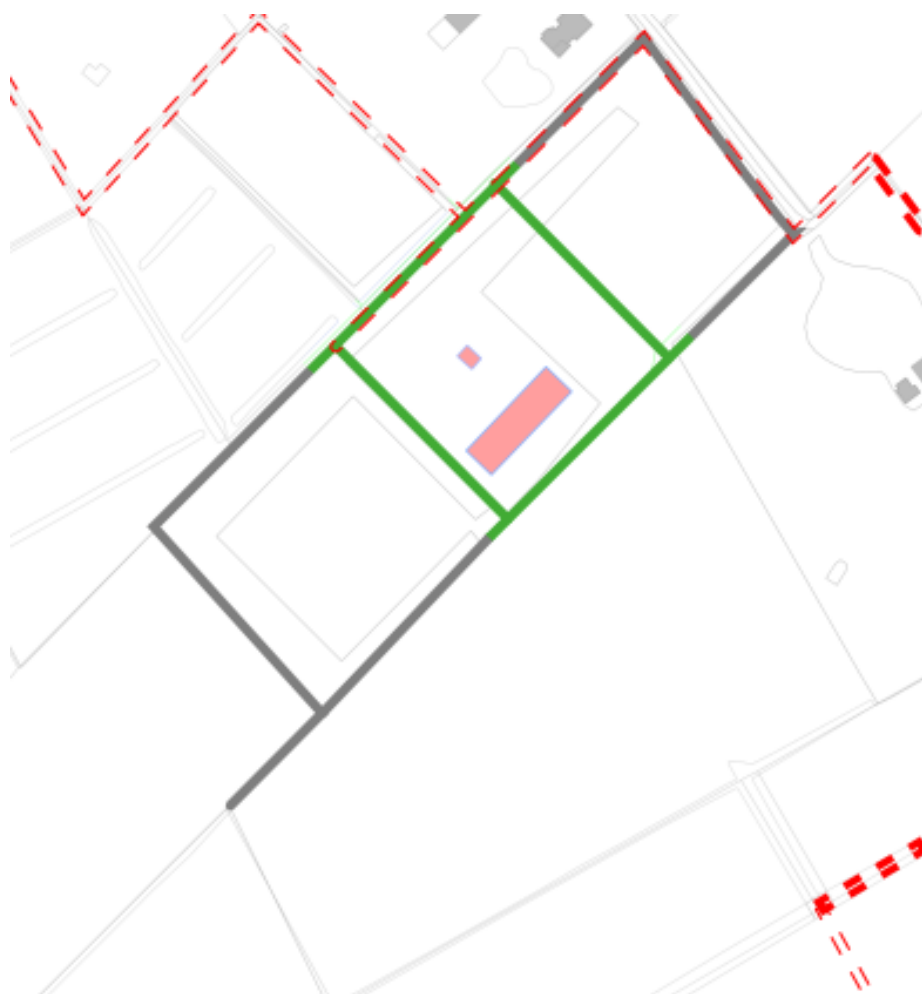
Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het wijzigingsplan ‘Wildveld 35 te Boelenslaan’.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders op 29 juni 2021

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Wildveld 35 te Boelenslaan

Ten behoeve van het wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan een vereiste. Wildveld 35 bevindt zich in een gebied met veel singels waarvan een groot gedeelte ook tot 'waardevol' zijn bestemd/aangemerkt. Het perceel zelf bevat veel bosschage en draagt daardoor bij aan de groene omgeving. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing voor het omzetten van de bestemming naar wonen kan gebruik worden gemaakt van de bestaande structuren. Eén van de kavel grenzen welke onderdeel uitmaakt van de inpassing is al een singel die aangewezen is in de 'Overzichtskaart houtsingels en houtwallen' en maakt ook onderdeel uit van een singel die verder doorloopt dan dit perceel lang is. Voor de overige singels waarvan gebruik kan worden gemaakt ten behoeve van de inpassing en daarbij ook in stand dienen worden gehouden kan zogenoemd gebruik worden gemaakt van de bestaande gearceerd in groen.



Landschappelijke inpassing

Wildveld 35, Boelenslaan

Bestaande singel
behouden en/of versterken



Nieuwe singel



Reguliere hout- en elzensingel
(Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspen)



Beeldbepalende hout- of elzensingel
(Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspen)

0 20 40 60m