

Jaarverslag ruimtelijke ordening 2015

Gemeente Achtkarspelen

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	4
1.1	Wettelijke verplichting jaarverslag.....	4
1.2	Inhoud jaarverslag.....	4
2.	Overzicht ruimtelijke plannen 2015.....	5
3.	Vergelijking 2013-2014-2015.....	6
3.1	Aanvragen omgevingsvergunningen.....	6
3.2	Omgevingsvergunning met afwijking.....	6
3.2.1	Omgevingsvergunning met afwijking (reguliere procedure).....	6
3.2.2	Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure).....	7
3.3	Ontwikkelpannen.....	7
3.4	Actualiseringsplannen.....	8
3.5	Wijzigingsplannen.....	8
4	Trends en ontwikkelingen.....	9
4.1	Beroepszaken.....	9
4.2	Wijziging in wetgeving.....	9
4.3	Omgevingswet.....	9
4.3.1	Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet.....	10
4.4	Delegatiebesluit exploitatieplan wijzigingsplannen.....	10
5.	Vooruitblik.....	11
5.1.	Overige plannen en projecten.....	11
	Bijlage 1: Overzicht ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure).....	12
	Bijlage 2 Overzicht bestemmingsplannen.....	13

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komt de aanleiding en de inhoud van de Jaarverslag ruimtelijke ordening aan de orde.

1.1 Wettelijke verplichting jaarverslag

In artikel 10.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad jaarlijks verslag doen over

- De uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving
- Het gevoerde beleid bij de uitvoering van de volgende hoofdstukken van de Wro:
 - 3 : bestemmingsplannen
 - 3a : beheersverordeningen;
 - 4 : algemene regels en specifieke aanwijzingen door de provincie c.q. het Rijk.
- de verlening van omgevingsvergunningen voor activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1, eerste lid onder:
 - a : bouwen
 - b : uitvoeren van werk of werkzaamheden
 - c : planologische strijdigheid
 - g : sloopactiviteiten (in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald)

In artikel 10.1 lid 2 Wro staat ook dat burgemeester en wethouders gelijktijdig met de aanbieding van het verslag aan de raad een afschrift ervan verzenden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport. Ter informatie zal het jaarverslag ook aan Gedeputeerde Staten worden toegezonden.

In dit jaarverslag is het handhavingsaspect achterwege gelaten, omdat hier apart verslag van wordt gedaan in het Jaarverslag Toezicht en Handhaving. Het jaarverslag ruimtelijke ordening gaat uitsluitend over de ruimtelijke plannen.

De nadere eis en de uit te werken bestemming zijn het afgelopen jaar niet voorgekomen en komen daarom niet aan de orde in dit verslag. Hoofdstuk 4 van de Wro heeft betrekking op bevoegdheden van de provincie en het Rijk, in Achtkarspelen zijn deze bevoegdheden niet toegepast. Hierop wordt dus niet ingegaan in dit jaarverslag. Tot nu toe wordt in onze bestemmingsplannen geen regeling opgenomen over het slopen van bouwwerken, daarom wordt hieraan in dit jaarverslag geen aandacht besteed.

1.2 Inhoud jaarverslag

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro in 2008 is een jaarverslag gemaakt. De afgelopen jaren bestond het jaarverslag met name uit een opsomming van de plannen waaraan in dat jaar was gewerkt. Ook kwam het nieuwe ruimtelijke beleid en de stand van zaken van de actualisering van de bestemmingsplannen aan de orde en was er een korte vooruitblik. Sinds vorig jaar is er voor gekozen het jaarverslag anders op te zetten. Omdat de raad besluit over de vaststelling van bestemmingsplannen en in dat kader wordt geïnformeerd over de inhoud en de procedure van het bestemmingsplan is in het jaarverslag dit beschrijvende deel niet meer opgenomen. Er is meer gekeken naar zaken die opvallen in vergelijking tot voorgaande jaren.

2. Overzicht ruimtelijke plannen 2015

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen met de vastgestelde en verleende ruimtelijke instrumenten in 2015 die in paragraaf 1.1 worden genoemd. In bijlage 1 vindt u meer informatie over de ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure).

SOORT PLAN	AANTAL
Bestemmingsplannen	
Ontwikkelplannen (incl. partiële herzieningen op verzoek)	3
Actualiseringsplannen	-
Beheersverordeningen	-
Wijzigingsplannen	5
Omgevingsvergunningen	
Voor de activiteit bouwen	134
Omgevingsvergunning met afwijking bestemmingsplan	
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, binnenplanse afwijking	33
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, tijdelijke afwijking	2
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, reguliere procedure	10
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, uitgebreide procedure	-(*)
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, binnenplanse afwijking	7
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, reguliere procedure	11
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, tijdelijke afwijking	-
Uitvoeren van werk of werkzaamheden	9

*aantal omgevingsvergunningen met afwijking uitgebreide procedure die vallen onder de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

3. Vergelijking 2013-2014-2015

In dit hoofdstuk is een vergelijking gemaakt tussen de jaren 2013, 2014 en 2015. Het gaat om de omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen (ontwikkel- en actualiseringsplannen) en wijzigingsplannen. In bijlage 1 treft u een overzicht aan van de ruimtelijke plannen met een uitgebreide procedure.

3.1 Aanvragen omgevingsvergunningen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
179	210	295

In dit jaarverslag gaat het met name over de vastgestelde ruimtelijke plannen en de verleende omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen en strijdig gebruik. Om zaken in perspectief te zetten is het zaak om een beeld te geven van het aantal aanvragen. Daarvoor is bovenstaande tabel opgenomen. Het gaat om het totaal aantal aanvragen voor alle activiteiten (bouwen, strijdig gebruik, aanleg, kappen en milieu). Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu komt slechts een enkele keer per jaar voor. Het aantal aanvragen en het aantal verleende omgevingsvergunning moet wel los van elkaar gezien worden. Immers een aantal aanvragen uit bijvoorbeeld 2014 zullen pas in 2015 worden verleend.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het aantal aanvragen omgevingsvergunningen in 2015 is toegenomen.

3.2 Omgevingsvergunning met afwijking

Voor het afwijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning bestaan er twee procedures: de reguliere en de uitgebreide procedure.

Voor afwijkingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan (binnensplanse afwijkingen) en voor afwijkingsmogelijkheden genoemd in het Besluit Omgevingsrecht (bijlage II, artikel 4, de zogenaamde kruimelgevallen) geldt de reguliere procedure. Voor de overige afwijkingen van het bestemmingsplan de uitgebreide procedure.

3.2.1 Omgevingsvergunning met afwijking (reguliere procedure)

De omgevingsvergunningen met afwijking (reguliere procedure) betreffen tijdelijke of kleinere afwijkingen van het bestemmingsplan. Zoals het toestaan van een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen, het toestaan van overschrijding van de maten, afmetingen of percentages genoemd in de bouwregels en het uitbreiden van hoofdgebouwen binnen de bebouwde kom.

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
Omgevingsvergunningen met binnenplanse afwijking		
29	24	40
Omgevingsvergunningen met een tijdelijke afwijking		
2	8	2
Omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking (gevallen genoemd in Besluit Omgevingsrecht)		
20	24	21
Omgevingsvergunning voor uitvoeren van werk of werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning)		
5	4	9

Het aantal te verlenen omgevingsvergunningen hangt af van het aantal aanvragen. Het ene jaar zullen dit er meer zijn dan het andere. Dit kan het verschil verklaren tussen 2013, 2014 en 2015 verklaren.

3.2.2 Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure)

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
11	9	-

Het aantal omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure) is sterk afgenomen. Wij verwachten dat dit te maken heeft met de actuele bestemmingsplannen en de binnenplanse afwijkingmogelijkheden die in de bestemmingsplannen zijn opgenomen. Ook is er steeds meer mogelijk met een omgevingsvergunning met afwijking, reguliere procedure.

Net zoals bij de ontwikkelplannen geldt hier ook dat het aantal afhangt van de particuliere initiatieven. Er is in 2015 wel gewerkt aan de voorbereidingen voor omgevingsvergunningen (uitgebreide procedure) zoals bijvoorbeeld voor de nieuwbouw van de Poiesz-supermarkt in Buitenpost en voor een aantal intensieve veehouderijen.

Er zijn in 2015 twee omgevingsvergunningen met afwijking, uitgebreide procedure door de FUMO (bevoegd gezag provincie) verleend waarvoor in 2014 en 2015 een verklaring van geen bedenkingen door de raad is afgegeven.

Het gaat om vergunningen voor de bouw van een nieuw kaaspakhuis aan de Verlaatsterweg te Gerkesklooster en voor de legalisatie van een leidingenbrug over het fabrieksgebouw heen.

3.3 Ontwikkelplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
3	6	3

Het aantal ontwikkelplannen is in 2015 teruggelopen. Ontwikkelplannen worden opgesteld op initiatief van de gemeente zelf maar veel vaker op verzoek van een ontwikkelaar/particulier initiatiefnemer.

In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat er veel particuliere initiatieven spelen in onze gemeente. Het gaat dan met name om plannen in de onderzoeksfase.

Incidenteel betreffen deze plannen een kleine uitbreiding buiten of aan de rand van het dorp, maar steeds vaker gaat het om de herontwikkeling van locaties in het bestaand bebouwd gebied of het opvullen van open plekken in bestaand bebouwd gebied. Het (her)ontwikkelen van een locatie in bestaand bebouwd gebied is een lastige opgave waarbij met veel zaken en belangen rekening gehouden moet worden. De onderzoeksfase mondt daarom niet altijd uit in een concreet plan waarvoor een planologische procedure wordt gevolgd. Afhankelijk van het aantal plannen dat concreet en voortgezet wordt, wordt een planologische procedure gevolgd. Het ene jaar zullen dit er meer zijn dan het andere. Dit kan het verschil verklaren.

3.4 Actualiseringsplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
6	1	-

Het aantal actualiseringsplannen was in 2014 al fors afgenomen. Hiervoor is een duidelijke verklaring. In de Invoeringswet Wro was bepaald dat alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moesten zijn herzien. Voor een aantal gebieden moest in 2013 nog een geactualiseerd bestemmingsplan worden vastgesteld. In 2014 is het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld (in de tussentijd gold voor het Buitengebied een beheersverordening).

Bestemmingsplannen moeten actueel zijn en mogen daarom niet ouder zijn dan 10 jaar. Naar verwachting zal in 2018 de Omgevingswet in werking treden. Met de Omgevingswet verandert de wetgeving voor de fysieke leefomgeving de komende jaren ingrijpend.

Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt worden bestemmingsplannen omgezet naar een omgevingsplan. Dit omgevingsplan zal dan achterhaald zijn omdat er geen gebruik gemaakt is van de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt. Daarom is ervoor gekozen een beheersverordening op te stellen voor de te actualiseren bestemmingsplannen tot 2020. Capaciteit en middelen worden daarmee efficiënt ingezet en er kan (na de inwerking treding van de Omgevingswet) optimaal gebruik gemaakt worden van de (nieuwe) mogelijkheden.

Met het voorbereiden en opstellen van de beheersverordening dorpen Achtkarpspeken is in 2015 gestart. De beheersverordening zal voor de zomer van 2016 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

3.5 Wijzigingsplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015
2	7	5

Het aantal wijzigingsplannen is in 2015 iets afgenomen ten opzicht van 2014. Op 1 november 2014 is de wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Hiermee is een aantal vereenvoudigingen en versnellingen doorgevoerd in het omgevingsrecht. Door de wijziging van het Bor kunnen meer plannen vergund worden met de reguliere procedure die eerder alleen konden via de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) en/of een wijzigingsplan. Dit verklaart waarschijnlijk de afname van het aantal wijzigingsplannen.

4 Trends en ontwikkelingen

4.1 Beroepszaken

In het Jaarverslag ruimtelijke ordening 2014 werd ingegaan op de toename van het aantal beroepszaken bij de Raad van State van ongeveer 1 zaak per jaar/twee jaar naar 5 in één jaar.

Beroep in 2014, uitspraak in 2015

In het jaarverslag van 2014 waren een aantal plannen opgenomen (drie van de vijf) waartegen in 2014 beroep was ingesteld. De Raad van State heeft in 2015 uitspraak gedaan en alle besluiten zijn in stand gebleven. Het gaat om de volgende plannen.

- Bestemmingsplan Warmoltsstrjitte 98-98A Harkema.
- Bestemmingsplan Buitengebied.
- Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure) Reahel 15A Augustinusga.

Beroep en uitspraak in 2015

- Bestemmingsplan Omgeving Skûlenboarch (beroep niet-ontvankelijk verklaard omdat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze was ingediend).
- Bestemmingsplan De Dellen 26-32 Surhuisterveen (beroep ongegrond verklaard).

Beroep ingesteld in 2015

- Niet vaststellen bestemmingsplan voor bouw loods Hoendiep NZ Stroobos t.b.v. loonbedrijf Plantinga (beroepschrift ingediend in 2015, hoorzitting en uitspraak 2016)

Bovenstaande gaat uit van beroep bij de Raad van State. Daarnaast zijn er, naar aanleiding van het verlenen van een omgevingsvergunning (reguliere procedure) twee zaken geweest bij de Rechtbank.

Geconcludeerd kan worden dat het aantal beroepszaken bij de Raad van State ten opzichte van 2014 niet is toegenomen. Er kan echter ook niet gesteld worden dat het jaar 2014 een incidentele uitschieter was gezien het aantal beroepszaken. Ook in 2015 is er driemaal beroep ingesteld bij de Raad van State.

4.2 Wijziging in wetgeving

In 2015 zijn er geen noemenswaardige wetwijzigingen geweest.

4.3 Omgevingswet

De Omgevingswet vervangt het huidige systeem van omgevingsrecht en treedt naar verwachting in 2018 in werking. In de Omgevingswet gaan tientallen wetten en honderden algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen op, op het gebied van de fysieke leefomgeving. Onder de fysieke leefomgeving verstaat de wet in ieder geval bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur en cultureel erfgoed.

Kern van de stelselherziening vormt de integratie van alle sectorale wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet nodigt overheden uit om integraler te gaan werken en om ruimte te geven aan initiatieven uit de samenleving via uitnodigingsplanologie. Ook speelt participatie een centrale (en zelfs wettelijk afgedwongen) rol. Het uitgangspunt is dat zonder participatie nooit tot optimale integrale besluitvorming zal worden gekomen.

De integratie van de wetten moet leiden tot:

- minder regels en planvormen die de inzichtelijkheid, voorspelbaarheid en het gebruikersgemak vergroten
- meer samenhang in beleid en regels en betere besluitvorming;
- snellere procedures;

- meer afwegingsruimte voor de lagere overheden De Omgevingswet nodig

4.3.1 Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet

In 2015 is het Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet door het college vastgesteld. Op 11 juni 2015 heeft een fractiespecialisten bijeenkomst plaatsgevonden waarbij u geïnformeerd bent over de Omgevingswet.

In 2016 is een projectteam gestart met de uitvoering van het plan van aanpak.

De actiepunten uit het plan van aanpak zijn verbeeld over zes werkgroepen.

Werkgroep 1 Sectorale beleidsplannen

Werkgroep 2 Uitnodigingsplanologie & omgevingsvisie

Werkgroep 3 Pilot omgevingsplan

Werkgroep 4 Omgevingswaarden

Werkgroep 5 Pilot omgevingsvergunning

Werkgroep 6 ICT Omgevingswet 8KTD

Werkgroep 1 is gestart met de inventarisatie van het sectorale beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving.

Voordat gestart kan worden met het opstellen van een Omgevingsvisie en vervolgens het Omgevingsplan zal eerst de ambitie van de gemeente met de Omgevingswet bepaald moeten worden, hieraan wordt gewerkt door werkgroep 2. Vanzelfsprekend zal de raad hierbij worden betrokken. De eerste bijeenkomsten van de raads werkgroep Omgevingswet hebben inmiddels plaatsgevonden.

Voordat de overige werkgroepen aan de slag gaan moet eerst de uitvoeringswetgeving bekend zijn.

4.4 Delegatiebesluit exploitatieplan wijzigingsplannen

Op grond van de Wro moet er tegelijkertijd met het vaststellen van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan door de gemeenteraad worden vastgesteld indien er kosten zijn voor de planontwikkeling. Ook het niet vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad (bijvoorbeeld als het kostenverhaal anderszins is verzekerd). Wijzigingsplannen kunnen vastgesteld worden door het college. Op 12 februari 2015 heeft u besloten de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij wijzigingsplannen te delegeren aan het college.

5. Vooruitblik

Het Jaarverslag ruimtelijke ordening heeft betrekking op de wijze waarop het afgelopen jaar uitvoering is gegeven aan de diverse ruimtelijke instrumenten. Daarnaast wordt natuurlijk aan meer zaken gewerkt, zoals volkshuisvesting, planschadeverzoeken, principe verzoeken enzovoort. De nieuwe Omgevingswet zal, zoals u onder 4.3.1. kunt lezen, ook de nodige aandacht vragen en er zijn diverse plannen en projecten in voorbereiding. Daarom in het jaarverslag toch ook een vooruitblik. Daarbij moet worden opgemerkt dat de voortgang van de ontwikkeling van een aantal van deze locaties sterk afhankelijk is van (ontwikkende) marktpartijen. Ook kunnen niet alle ontwikkelingen genoemd worden omdat ze in een dergelijk voorstadium zijn dat ze nog in de vertrouwelijke sfeer spelen.

5.1. Overige plannen en projecten

De jaren 2016/2017 zullen in teken staan van een aantal belangrijke locatieontwikkelingen.

- Herinrichting vrijgekomen locatie Van den Brug Buitenpost
- Herinrichting vrijgekomen Lits locatie Buitenpost
- Herontwikkeling locatie Tjaskerhiem Buitenpost
- Ontwikkelingen Haersmahiem Buitenpost
- Herontwikkeling locatie garagebedrijf DAB Drogeham
- Herontwikkeling vrijkomende schoollocatie Gerkesklooster-Stroobos
- Herontwikkeling locatie Witteveen, De Dellen 41-43 Surhuisterveen
- Herinrichting sportvelden Twijzel
- Ontwikkeling locatie Sinnegreide Buitenpost
- Ontwikkeling nieuwe locatie tennisbanen Harkema
- Centrumlocatie Kootstertille
- Herontwikkeling gymzaallocatie Kootstertille
- Ontwikkeling oude locatie tennisbanen + gymnastieklokaal Harkema (ISV3)
- Herontwikkeling Van der Velde-locatie, Gedempte Vaart 12 Surhuisterveen
- Stationsgebied/centrumgebied Buitenpost (incl. herontwikkeling locatie Poiesz)
- Ontwikkellocatie (achterliggend terrein) Groningerstraat 30 Surhuisterveen
- Veegplan diverse locatie in dorpen
- Reconstructie provinciale wegen in onze gemeente
- PIP Skûlenboarch
- Bestemmingsplan voor woningbouw locatie Sije Hesterstrjitte 17 Twijzelerheide
- Ontwikkeling SWA locatie Swaddepead Twijzelerheide

Bijlage 1: overzicht ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure)

Ontwikkelplannen

Vastgesteld in 2015

Bestemmingsplan	Vastgesteld
Oost 30 Buitenpost (herbouw van een woning en de vestiging van een timmerbedrijf)	25-06-2015
Harkema bedrijventerrein De Bosk 6a (bouw van een woning voor begeleid wonen en dagopvang)	26-03-2015
De Dellen 26-32 Surhuisterveen (realiseren van een woongebouw)	04-06-2015

Actualiseringsplannen

Vastgesteld in 2015

Bestemmingsplan	Vastgesteld
-	

Wijzigingsplannen

Vastgesteld in 2015

Wijzigingsplannen	Vastgesteld
Krúswei 1 Harkema (Wijziging van de bestemming Agrarisch Kleinbedrijf naar de bestemming Woonboerderij)	03-05-2015
De Koaten 11 Kootstertille (Vergroten van de bouwmogelijkheden met 50%)	08-03-2015
Rykswei 29 Kootstertille (Wijziging naar bestemming Wonen-Woonboerderij met een lichte horecavoorziening als nevenactiviteit)	20-09-2015
Rysloane 5 Surhuizum (Wijziging naar ruimere voor realisering van een kleinschalig kampeerterrein)	08-11-2015
De Wedze 22C Twijzel (Vergroten woonbestemming voor een terrein voor kleinschalig kamperen)	03-05-2015

Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure RO)

Verleend in 2015

Locatie	Omschrijving	Verleend
-		

Bijlage 2 Overzicht bestemmingsplannen

OVERZICHT BESTEMMINGSPANNEN (bijgewerkt op 02-06-2016)

Plan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Onherroepelijk	Plan herzien/ vervangingsbesluit voor:
BUITENGEBIED				
Buitengebied 1992	26-3-1992	20-11-1992	21-2-1995	
Buitengebied	6-3-2014		26-2-2015	6-3-2024
Omgeving Skûlenboarch	20-11-2014		10-4-2015	meenemen in buitengebied
Oost 30 Buitenpost	25-6-2015		20-8-2015	meenemen in buitengebied
<i>Drogeham - Dierenartsenpraktijk Lândyk - Skieppedrifte</i>				
<i>N358 Uterwei-Koartwald</i>				
<i>Reconstructie N369</i>				
<i>Paardenfokkerij Warreboslaan nabij Surhuisterveen</i>				
<i>Veegplan dorpen Achtkarspelen gemeentegronden</i>				
AUGUSTINUSGA				
Augustinusga	28-6-2007	23-8-2007		28-6-2017
BOELENSLAAN				
Boelenslaan	29-9-2011		28-12-2011	29-9-2021
BUITENPOST				
Buitenpost-Lutkepost	23-4-2009	18-8-2009	14-10-2009	23-4-2019
Buitenpost-dorp	3-2-2011		4-5-2011	3-2-2021
Buitenpost-centrum	27-9-2012		12-12-2012	27-9-2022
Bedrijventerrein De Swadde	27-6-2013		14-8-2013	27-6-2023
Buitenpost Mûnewyk	27-6-2013		14-8-2013	27-6-2023
DROGEHAM				
Drogeham	22-6-2006	5-9-2006		22-6-2016
PH BP Drogeham Tillewei 11a	8-7-2010		21-12-2010	meenemen in plan voor dorp
BP Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren	24-1-2013		20-3-2013	meenemen in plan voor dorp
GERKERKLOOSTER/STROOBOS				
Gerkesklooster-Stroobos	27-6-2013		27-11-2013	27-6-2023
MFA Gerkesklooster-Stroobos	12-1-2012		20-2-2013	meenemen in plan voor dorp
PH Klaarkamp-Molenstraat Gerkesklooster-Stroobos	18-4-2013		26-6-2013	meenemen in plan voor dorp
HARKEMA				
Harkema Bedrijventerrein Quakkenburg	7-9-2006	4-12-2006	31-1-2007	7-9-2016
Harkema-dorp	13-12-2007	17-3-2008	14-5-2008	13-12-2017
PH BP Harkema-dorp Fugelkamp 14a	19-11-2009		6-1-2010	meenemen in plan voor dorp
Harkema-De Singel	23-9-2010		17-11-2010	23-9-2020 of meenemen in plan voor dorp
PH BP Harkema-dorp De Stûken 1a/Warmoltsstrjitte 56	16-12-2010		16-2-2011	meenemen in plan voor dorp
PH BP Harkema-Bedrijventerrein Quakkenburg, Betonwei 45	7-10-2010		1-12-2010	meenemen in Quakkenburg
PH BP Harkema-Bedrijventerrein Quakkenburg, Nijwei 95	8-9-2011		2-11-2011	meenemen in Quakkenburg
PH BP Harkema-Bedrijventerrein Quakkenburg, Betonwei 37	8-9-2011		2-11-2011	meenemen in Quakkenburg
Harkema-De Bosk	9-6-2011		31-8-2011	9-6-2021
Harkema-centrum	29-9-2011		28-12-2011	29-9-2021
PH BP Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a	12-1-2012		7-3-2012	meenemen in plan voor dorp
BP Harkema-Dorp, De Wide Pet 10	16-5-2013		3-7-2013	meenemen in plan voor dorp
PH BP Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 58a	23-1-2014		19-3-2014	meenemen in plan voor dorp
PH De Bosk 6	26-3-2015			Meenemen in plan voor dorp
PH De Bosk 15	11-12-2014		28-1-2015	
<i>PH De Singel 45</i>	26-5-2016			
<i>Tenniscomplex Harkema</i>	26-5-2016			

Plan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Onherroepelijk	Plan herzien/ vervangingsbesluit voor:
KOOTSTERTILLE				
Kootstertille <i>PH Modificaties Gasunie Westkern 2015</i>	16-5-2013		3-7-2013	16-5-2023
SURHUISTERVEEN				
Surhuisterveen Nije Jirden-zuid	27-6-2013		9-10-2013	27-6-2023
Bedrijventerrein Lauwerskwartier	27-6-2013		14-8-2013	27-6-2023
Surhuisterveen-Vierhuisterweg	22-6-2006	6-2-2007		22-6-2016
Surhuisterveen-centrum	7-2-2008	19-8-2008	22-10-2008	7-2-2018
Surhuisterveen-De Lauwers	5-6-2008	31-7-2008	24-9-2008	5-6-2018
Surhuisterveen-Zuid II	25-2-2010	3-5-2010	14-7-2010	meenemen in plan voor dorp
Surhuisterveen-dorp	27-8-2009		2-12-2009	27-8-2019
PH. BP S'veen-dorp Wielewaal 2a+2b	24-2-2011		20-4-2011	meenemen in plan voor dorp
PH BP S'veen-centrum De Kolk 5	28-4-2011		22-6-2011	meenemen in plan voor centrum
PH BP S'veen-centrum Appartementengebouw Dr. van Kammenstraat	8-9-2011		2-11-2011	meenemen in plan voor centrum
Surhuisterveen De Opslach	8-9-2011		30-11-2011	meenemen in plan voor dorp
<i>Bedrijventerrein Lauwerskwartier 2^e fase</i>				
PH BP S'veen-dorp, Jan Binneslaan 82 en 84	22-11-2012		16-1-2013	meenemen in plan voor dorp
PH Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35	6-3-2014		30-4-2014	meenemen in plan voor centrum
BP De Dellen 26-32 Surhuisterveen	4-6-2015		18-11-2015	Meenemen in plan voor centrum
SURHUIZUM				
Surhuizum	12-1-2012		7-3-2012	12-1-2022
TWIJZEL				
Twijzel	21-8-2008	6-1-2009	20-8-2009	21-8-2018
Twijzel Boppelannen derde fase	25-2-2010		21-4-2010	meenemen in plan voor dorp
TWIJZELERHEIDE				
Twijzelerheide	5-6-2008	4-8-2008	24-9-2008	5-6-2018
Twijzelerheide It Heideloantsje 16a <i>Tuorrebout/Sije Hesterstrjitte</i>	5-2-2009		1-4-2009	meenemen in plan voor dorp
Combi plannen				
PH Warmoltsstrjitte 98 en 98a Harkema en Hillbrandsreed 1a Twijzelerheide	11-9-2014		15-1-2015	meenemen in plan voor Twijzelerheide en Harkema-dorp
PH Fiifhuizen 8 Harkema en Verkerckstraat Surhuisterveen	2-10-2014		26-11-2014	meenemen in plan voor Harkema-dorp en S'veen-dorp
BEHEERSVERORDENINGEN				
<i>Beheersverordening dorpen Achtkarspelen</i>				