

Regels

Inhoudsopgave

[Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)

[Artikel 1 Begrippen](#)

[Artikel 2 Wijze van meten](#)

[Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)

[Artikel 3 Wonen](#)

[Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)

[Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)

[Artikel 4 Overgangsrecht](#)

[Artikel 5 Slotregel](#)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Spekloane 55 te Boelenslaan' met identificatienummer NL.IMRO.0059.WPBIKSpekl55-VG01 van de gemeente Achtkarspelen;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, zijnde het [bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen](#);

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Voor het overige en voor zover hier niet genoemd zijn de begrippen als genoemd in [artikel 1](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten zoals vervat in [artikel 2](#) van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' is van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 1 Bedrijf 1

1.1 De regels van de bestemming zoals vervat in [artikel 11 'bedrijf 1'](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

1.2 De landschappelijke inpassing van het perceel dient in stand te worden gehouden volgens bijlage 1 die deel uitmaakt van de regels van dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels zoals vervat in [artikelen 37 t/m 42](#) van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het wijzigingsplan Spekloane 55 te Boelenslaan”.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders op 26 juli 2021

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Toelichting landschappelijke inpassing

Spekloane 55, Boelenslaan

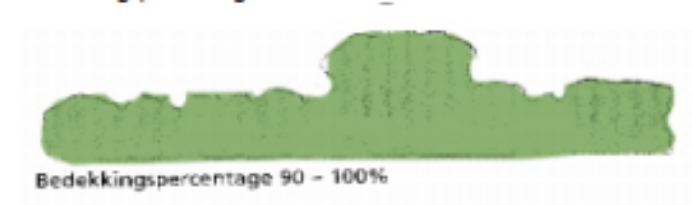
Toelichting

Ten behoeve van de ontwikkelingen aan de Spekloane 55, Boelenslaan zullen een aantal singels worden aangeplant en/of versterkt. Het beplantingschema van de nieuwe singels is op basis van de aanwezige beplanting in de bestaande elzensingels.

Richtlijnen beplanting

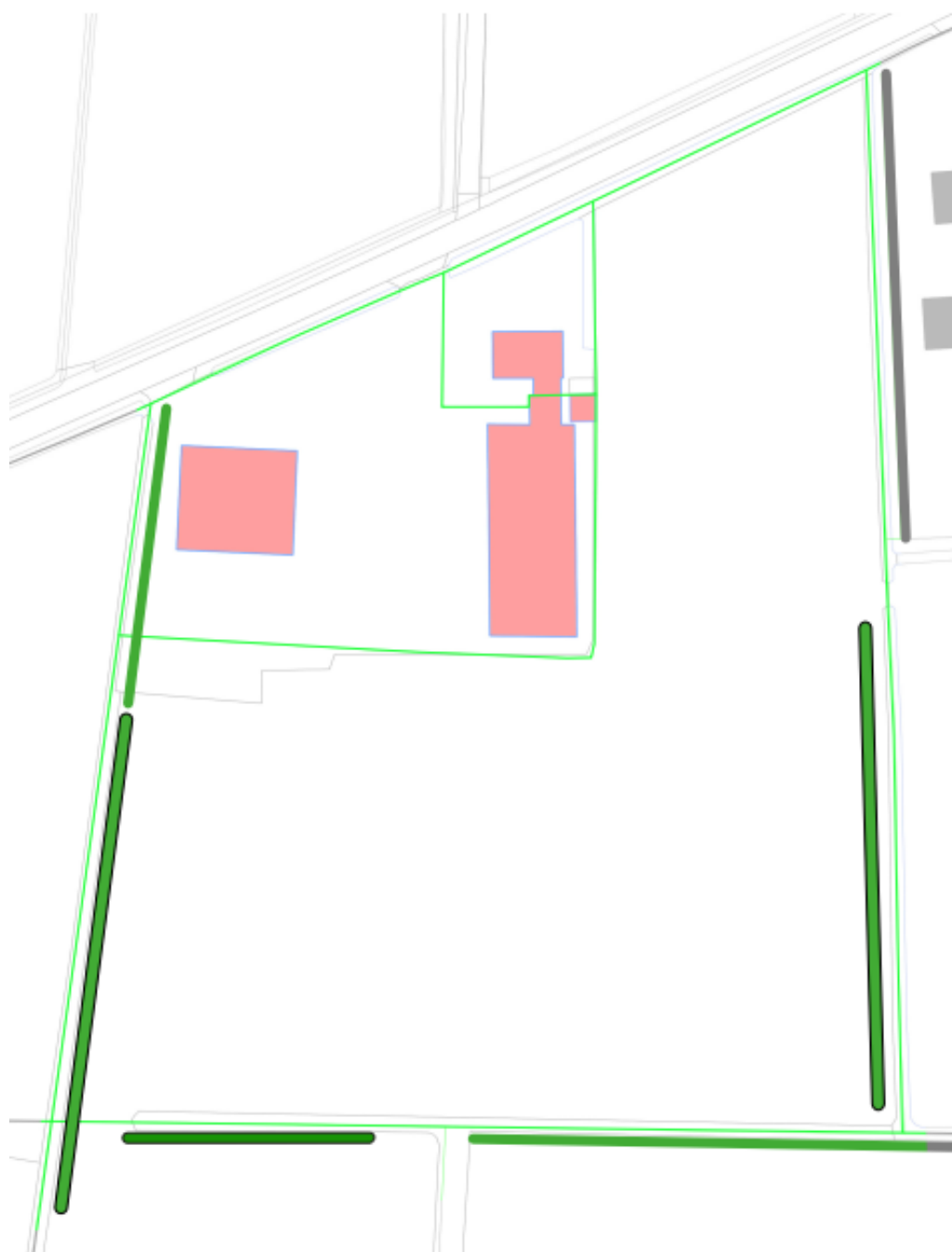
De richtlijnen voor het aanbrengen van elzensingels vanuit de Visie Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied:

- Te planten onderlinge afstand in de rij maximaal 100 cm.
- Het sortiment van de singel bestaat uit 80% *Alnus glutinosa* (zwarte els) aangevuld met 20% mix bestaande uit de eik, lijsterbes, vlier, meidoorn.
- De uiteindelijke bedekking van een elzensingel dient ten minste 90% te bedragen. Zie afbeelding 'bedekkingspercentage'.



Beplanting schema

De aanwezige singels zijn elzensingels. De Visie Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied schrijft voor dat er bij de nieuwe singel aansluiting gezocht moet worden bij deze beplanting. De nieuwe singels zullen bestaan uit elzen.



Landschappelijke inpassing

Speldoane 55, Boekenslaan

 Bestaande elzensingel
behouden en/of versterken

 Nieuwe elzensingel

