

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 14 september 2020 9 een aanvraag is binnengekomen om de bestemming van het perceel Egypte 22 te Buitenpost te wijzigen van een Agrarische bestemming in een woonbestemming (woonboerderij);

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden - Kleinbedrijf' heeft;

in artikel 5.8 van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Kleinbedrijf' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' (artikel 5.8 onder lid h);

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 5.8 lid h van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'Egypte 22 te Buitenpost';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 11 februari 2020 tot en met 24 maart 2021, is er een zienswijze ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan Egypte 22 te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPBIEgypte22-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,